不动产（房屋）预购商品房预告登记设立申请书

兰州市不动产登记管理局经济技术开发区分局：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  请  人  情  况 | 预售人  名称 |  | | | | | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | | 证件号码 | |  | | | | |
| 代理人  姓名（名称） |  | | | | | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | | 证件号码 | |  | | | | |
| 预购人  姓名（名称） |  | | | | | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | 证件号码 | | |  | | 户籍地 |  | |
| 代理人  姓名（名称） |  | | | | | | 联系电话 | |  |
| 证件类型 |  | | | 证件号码 | |  | | | |
| 申请内容 | 房屋坐落 |  | | | | | | 商品房预售合同备案　　号 | |  |
| 因□预购预售人所售商品房□其他法定情形　　　 　　　　 ，申请预购商品房预告登记设立登记。 | | | | | | | | | |
| 备注： | | | | | | | | | |
| 申请人承诺所提交的登记申请材料、申请信息真实、合法、有效，如有不实，由申请人承担一切  法律责任。  特此承诺  预售人（代理人）：　　　　　　　　　　　　　　　预购人（代理人）：  （签章）　　 （签章）  申请日期： 申请日期： | | | | | | | | | | |

询 问 笔 录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **询**  **问**  **内**  **容** | 转  让  人 | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？  2、申请登记的房屋是否为共有？  3、申请登记的房屋是否有查封？  4、申请登记的房屋是否有租赁？ | | | |
| 受  让  人 | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？  2、申请登记的房屋是否为共有？  3、对申请登记的房屋情况是否清楚？ | | | |
| 其他需要询问的有关事项： | | | | | |
| **询问地点** | | |  | **询问人** |  |
| 经被询问人确定，以上询问事项均回答真实、无误。  转让人（签章）： 受让人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  询问时间： 询问时间： | | | | | |