不动产（房屋）预购商品房预告登记设立申请书

兰州市不动产登记管理局经济技术开发区分局：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人情况 | 预售人名称 |  | 联系电话 |  |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| 代理人姓名（名称） |    | 联系电话 |   |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| 预购人姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  | 户籍地 |  |
| 代理人姓名（名称） |   | 联系电话 |  |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| 申请内容 | 房屋坐落 |  | 商品房预售合同备案　　号 |  |
| 因□预购预售人所售商品房□其他法定情形　　　 　　　　 ，申请预购商品房预告登记设立登记。 |
| 备注： |
| 申请人承诺所提交的登记申请材料、申请信息真实、合法、有效，如有不实，由申请人承担一切法律责任。特此承诺预售人（代理人）：　　　　　　　　　　　　　　　预购人（代理人）：（签章）　　 （签章）申请日期： 申请日期： |

 询 问 笔 录

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **询** **问****内****容** | 转让人 | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？2、申请登记的房屋是否为共有？3、申请登记的房屋是否有查封？ 4、申请登记的房屋是否有租赁？ |
| 受让人 | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？2、申请登记的房屋是否为共有？3、对申请登记的房屋情况是否清楚？  |
| 其他需要询问的有关事项： |
| **询问地点** |  | **询问人** |  |
| 经被询问人确定，以上询问事项均回答真实、无误。转让人（签章）： 受让人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：询问时间： 询问时间：  |