各类不动产（房屋）抵押权变更登记和注销登记申请书

**信息收集声明：本申请书信息系依法定职权收集，**

**用于房地产登记和登记资料利用。**

兰州市不动产登记管理局经济技术开发区分局：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  请  人  情  况 | 抵押权人  姓名（名称） |  | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  | | |
| 代理人  姓名（名称） |  | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  | | |
| 抵押人  姓名（名称） |  | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  | | |
| 代理人  姓名（名称） |  | | 联系电话 |  | |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  | | |
| 申请内容 | 房屋坐落 |  | | 房屋所有权证号 | |  |
| 他项权证号  （登记证明号） | |  |
| 抵押权（预告登记抵押权）变更 | 变更前： | | | | |
| 变更后： | | | | |
| 抵押权（预告登记抵押权）注销 | 因□主债权消灭□抵押权已经实现□抵押权人放弃抵押权□其他情形，申请抵押权注销登记。 | | | | |
| 备注： | | | | | |
| 申请人承诺所提交的登记申请材料、申请信息真实、合法、有效，如有不实，由申请人承担一切  法律责任。  特此承诺  抵押权人（代理人）： 抵押人（代理人）：  （签章） （签章）  申请日期： 申请日期： | | | | | | |

询 问 笔 录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **询**  **问**  **内**  **容** | 抵  押  权  人 | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？  2、申请抵押登记的房屋是否为共有？ | | | |
| 抵  押  人 | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？  2、申请抵押登记的房屋是否为共有？ | | | |
| 其他需要询问的有关事项： | | | | | |
| **询问地点** | | |  | **询问人** |  |
| 经被询问人确定，以上询问事项均回答真实、无误。  抵押权人（签章）： 抵押人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  询问时间： 询问时间： | | | | | |